

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2024

№ 299-2024-01-05.С-960

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории с. Усть-Качка Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения**

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 29 части 1 статьи 5, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории с. Усть-Качка Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения от 26 ноября 2024 г., заключения общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории с. Усть-Качка Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения от 28 ноября 2024 г. № СЭД-2024-299-01-12-01вн-1439

администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки части территории с. Усть-Качка Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории с. Усть-Качка Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения согласно приложению 2 к настоящему постановлению.



3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, главного архитектора.

Глава муниципального округа



В.Ю. Цветов



Приложение 1  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального округа  
Пермского края  
от 09.12.2024 № 299-2024-01-  
05.С-960

**ПРОЕКТ**  
**планировки части территории с. Усть-Качка Пермского муниципального**  
**округа Пермского края с целью размещения объектов социальной**  
**инфраструктуры местного значения**

Шифр 45-2024

Содержание

I. Графическая часть
II. Текстовая часть



Раздел I. Проект планировки. Графическая часть

Чертеж планировки территории М1:1000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ С. УСТЬ-КАЧКА ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

- Условные обозначения
- Границы
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы утвержденных проектов планировки и проектов межевания
  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - Красные линии, устанавливаемые
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Квартал
  - Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети
  - Улично-дорожная сеть, существующая
  - Улично-дорожная сеть, планируемая
  - Территория, занятая линейным объектом, за исключением улично-дорожной сети
- Здания и сооружения
- сущ. планир. снос
  - Объекты капитального строительства социального назначения
- Объекты местного значения
- сущ. планир.
  - Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)
  - Объект культурно-досугового (клубного) типа
  - Объект инженерной инфраструктуры
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зона планируемого размещения объекта спорта
  - Зона планируемого размещения объекта культурно-досугового (клубного) типа
  - Зона планируемого размещения линейного объекта
- Планировочное решение
- Стоянка (парковка) автомобилей, планируемая к размещению
  - Стоянка (парковка) автомобилей, планируемая к реконструкции
  - Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры стоянок (парковок) автомобилей
  - Зона размещения объекта инженерной инфраструктуры (КНС)



						Пермский муниципальный округ Пермского края			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории с. Усть-Качка Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения	Лист	Листов	Масштаб
Нач. отдела	А.К. Тюрина						1	1	1:1000
Консультант	А.В. Байдин					Чертеж планировки территории	МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа"		



## Приложение к чертежу планировки территории

Каталог координат участков красных линий

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<b>1_участок</b>		
1	517590.38	2198636.64
2	517519.91	2198632.47
3	517501.10	2198631.36
4	517501.10	2198631.37
5	517494.22	2198727.30
6	517491.50	2198768.86
7	517474.92	2198813.41
8	517473.81	2198820.51
9	517471.12	2198837.58
10	517546.55	2198851.74
11	517614.13	2198855.41
12	517613.63	2198865.41
13	517597.46	2198864.52
14	517547.76	2198861.85
15	517478.15	2198849.06
16	517475.48	2198848.95
17	517473.03	2198849.17
18	517393.95	2198858.37
<b>2_участок</b>		
1	517525.94	2198604.05
2	517521.28	2198616.61
3	517490.19	2198615.68
4	517489.79	2198621.31
5	517489.12	2198630.65
6	517482.94	2198716.96
7	517482.41	2198725.67
8	517481.21	2198745.37
9	517481.06	2198747.86
10	517467.45	2198800.68
11	517466.83	2198803.10
12	517460.61	2198827.24
13	517452.73	2198827.81
14	517446.54	2198840.62



15	517419.54	2198843.11
16	517413.70	2198843.64
17	517380.78	2198846.68
18	517379.10	2198846.83
19	517377.17	2198847.01
20	517375.90	2198846.99



## Раздел II. Текстовая часть.

### **2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

#### **2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

- квартал;
- территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети;
- улично-дорожная сеть;
- улично-дорожная сеть, планируемая;
- территория, занятая линейным объектом, за исключением улично-дорожной сети.

Площадь территории проектирования составляет 6,9 га.

Проектом планировки территории предусмотрена реализация положения генерального плана в отношении размещения объектов местного значения, отображенных на карте «Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения с. Усть-Качка, д. Одина, д. Дворцовая Слудка» генерального плана (далее – ГП) Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения от 26 декабря 2013 г. № 41 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 23 июня 2022 г. № 226):



- размещение объект спорта (ФОК) (М15) с расчетным сроком реализации;
- размещение объекта культурно-досугового (клубного) типа (М14) с расчетным сроком реализации.

А также проектом планировки определены зоны:

- зона под существующим объектом инженерной инфраструктуры – Канализационная насосная станция (КНС) площадью 535 кв.м.;
- зона под существующим объектом транспортной инфраструктуры - стоянка (парковка) автомобилей, площадью 587 кв.м.

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 1

№	Наименование	Площадь, га
1	2	3
1	Зона планируемого размещения объекта спорта	1,4
2	Зона планируемого размещения объекта культурно-досугового (клубного) типа	0,6672
3	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	0,6528

## 2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

В соответствии с картой градостроительного зонирования с. Усть-Качка, д. Одина, д. Дворцовая Слудка правил землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение» Пермского муниципального района, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 сентября 2017 г. № 253 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25 июня 2020 г. № 62, в ред. Постановлений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 05 августа 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-399, от 10 ноября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-652, в ред. Постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 17 апреля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-251, от 07 сентября 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-700, от 24 июня 2024 г. № 299-2024-01-05.С-486), зоны планируемого размещения объектов местного значения расположены в территориальной зоне «Зона объектов социального назначения (О-2)». Для указанной территориальной зоны установлены предельные размеры



земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

### Плотность и параметры застройки территории

Таблица 2

№	Показатель	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, м	Минимальный отступ от границ земельных участков, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
1	ФОК	3 (надземных)	Не подлежит установлению	3	60
2	Дом культуры	3 (надземных)	Не подлежит установлению	3	60

В границах элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть, планируемая» предусмотрено размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры. В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами.

### 2.3. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

#### Характеристики ФОК

Таблица 3

№	Характеристика	Значение
1	Вместимость	60 посещений в смену
2	Этажность	Определяется проектом
3	Высота здания	Определяется проектом

#### Характеристики Дома культуры

Таблица 4

№	Характеристика	Значение
1	Вместимость	200 мест
2	Этажность	Определяется проектом
3	Высота здания	Определяется проектом



**2.4. Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

В связи с размещением объектов местного значения проектом планировки территории определены характеристики транспортной инфраструктуры, необходимой для функционирования таких объектов.

Въезд на территорию объекта культурно-досугового (клубного) типа предусмотрен с автомобильной дороги местного значения Усть-Качка - Одина (ул. Стройка), а на территорию объекта спорта с помощью планируемой улично-дорожной сети как с автомобильной дороги местного значения Усть-Качка - Одина (ул. Стройка), так и с автомобильной дороги регионального значения Пермь – Усть-Качка (ул. Победы).

Проектом планировки и проектом межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Усть-Качка – Одина, были установлены границы территории общего пользования, в границах которых разрабатываемым проектом планируется примыкание планируемой улично-дорожной сети.

Планируемая улично-дорожная сеть обеспечит движение пешеходов, доступ к ФОК и гостевой автомобильной парковке, а также размещение дополнительных парковочных мест.

А также проектом межевания предусмотрено образование земельного участка 1-5268-ЗУ2 площадью 587 кв.м. для существующей стоянки (парковки) автомобилей на 22 м/места.

**Характеристика объектов транспортной инфраструктуры**

Таблица 5

№	Название улицы	Категория улицы	Ширина профиля в красных линиях, м
1	2	3	4
1	ул. Стройка	Автомобильная дорога местного значения Усть-Качка - Одина	18,1 м
2	ул. Победы	Автомобильная дорога регионального значения	24 м



№	Название улицы	Категория улицы	Ширина профиля в красных линиях, м
1	2	3	4
		Пермь – Усть-Качка	

Для граждан, которые будут посещать объекты местного значения на личных автомобилях, проектом планировки территории предусмотрена организация парковочных мест временного хранения автомобилей на их территории.

#### Характеристика парковочных мест временного хранения

Таблица 6

№	Название	Тип размещения парковочных мест относительно уровня земли	Вместимость, машино-мест (далее – м/м)
1	2	3	
1	Парковка Дом культуры	Наземная	46 м/м
2	Парковка ФОК	Наземная	23 м/м

А также предусмотрены наземные гостевые парковочные места для посетителей ФОК и Дома культуры в количестве 62 м/м.

Для движения пешеходов проектом предусмотрена организация тротуаров из твердого покрытия, позволяющих двигаться одновременно в обоих направлениях, в том числе и с парковочных мест. А также для безопасного и комфортного движения пешеходов предусмотрены наземные пешеходные переходы.

Характеристики объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования проектируемых объектов определяются на стадии проектирования объектов капитального строительства по согласованию с ресурсоснабжающими организациями.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.



**2.5. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в границах проектирования отсутствуют объекты федерального значения, а также отсутствуют планы по размещению таких объектов.

Согласно схеме территориального планирования Пермского края, в границах проектирования отсутствуют планы по размещению объектов регионального значения.

В границах проектирования предусмотрены к размещению следующие объекты местного значения:

- Объект спорта (ФОК);
- Объект культурно-досугового (клубного) типа (Дом культуры);

Характеристики объекта капитального строительства, предусмотренного к размещению в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного назначения

Таблица 7

	Объект капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Вместимость	Высота здания	Этажность
	Объект спорта (ФОК)	1,4	60 посещений в смену	-	-
	Объект культурно-досугового (клубного) типа (дом культуры)	0,67	200 мест	-	-



**2.6. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

Таблица 8

Объект спорта (ФОК)		
Очередь	Этап	
	1	2
1	2	3
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- получение градостроительного плана на земельный участок;</li> <li>- получение технических условий на подключение от ресурсоснабжающих организаций</li> </ul>	разработка проектной документации для строительства
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- прохождение государственной экспертизы;</li> <li>- получение разрешения на строительство;</li> <li>- проведение подготовительных работ для строительства;</li> <li>- подвод инженерных коммуникаций к проектируемому объекту</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство объекта;</li> <li>- подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;</li> <li>- проведение работ по благоустройству территорий;</li> <li>- сдача, ввод в эксплуатацию объекта</li> </ul>

Таблица 9

Объект культурно-досугового (клубного) типа (Дом культуры)		
Очередь	Этап	
	1	2
1	2	3
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- получение градостроительного плана на земельный участок;</li> <li>- получение технических условий на подключение от</li> </ul>	разработка проектной документации для строительства



Объект культурно-досугового (клубного) типа (Дом культуры)		
Очередь	Этап	
	1	2
1	2	3
	ресурсоснабжающих организаций	
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- прохождение государственной экспертизы;</li> <li>- получение разрешения на строительство;</li> <li>- проведение подготовительных работ для строительства;</li> <li>- подвод инженерных коммуникаций к проектируемому объекту</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство объекта;</li> <li>- подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;</li> <li>- проведение работ по благоустройству территорий;</li> <li>- сдача, ввод в эксплуатацию объекта</li> </ul>



Приложение 2  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального округа  
Пермского края  
от 09.12.2024 № 299-2024-01-  
05.С-960

**ПРОЕКТ**  
**межевания части территории с. Усть-Качка Пермского муниципального**  
**округа Пермского края с целью размещения объектов социальной**  
**инфраструктуры местного значения**

Шифр 45-2024

Содержание


I. Графическая часть
II. Текстовая часть



**Раздел I. Графическая часть. Чертеж межевания территории 1 этап М 1:1000**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ С. УСТЬ-КАЧКА ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**  
**С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**  
**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 1 ЭТАП М 1:1000**

### Условные обозначения

## Границы

 Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Границы утвержденных проектов планировки и проектов межевания

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

### Межевание территории

1-5268-3У1 Границы образуемых земельных участков

 Границы изымаемых земельных участков, для муниципальных нужд

59:32:1950001:5268 Границы земельных участков, сохраняемых в измененных границах

- Характерные точки границ образуемых земельных участков

### Границы элементов планировочной структуры

Квартал

Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети



Улично-дорожная сеть

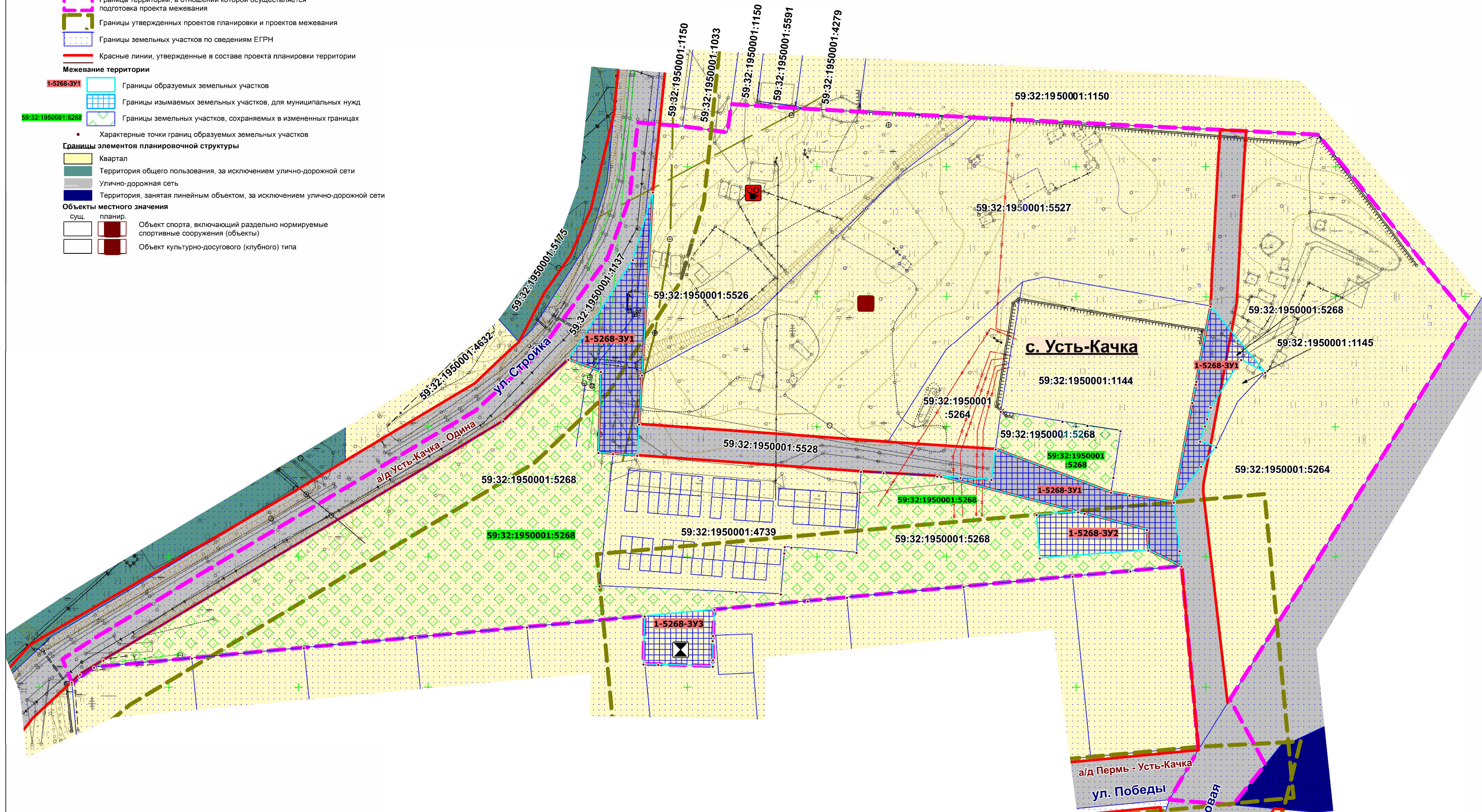
Территория, занятая линейным объектом, за исключением улично-дорожной сети

### Объекты местного значения

сущ.      планир.

  спортивные сооружения (объекты)

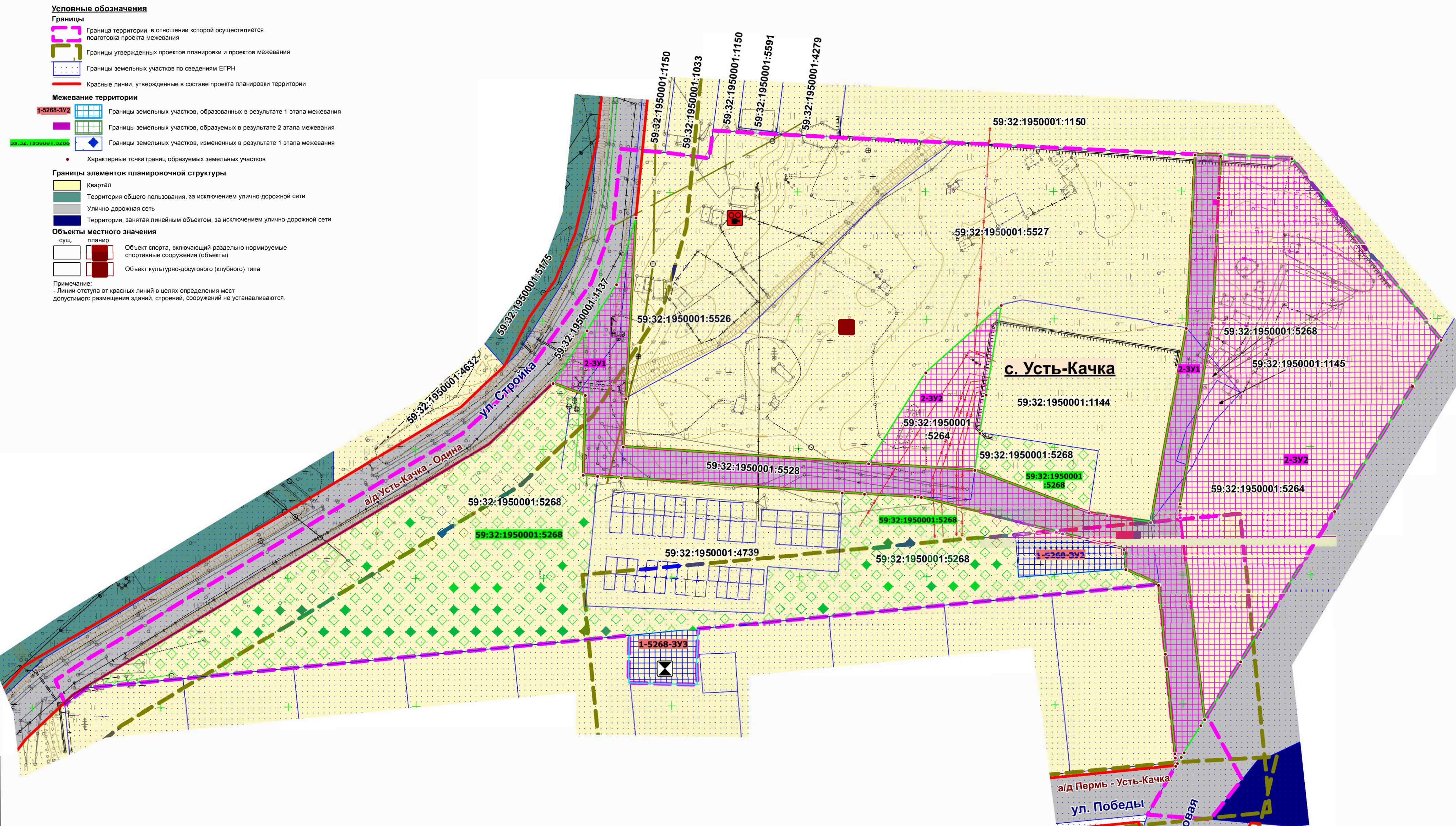
  Объект культурно-досугового (клубного) типа



																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ С. УСТЬ-КАЧКА ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ  
С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 2 ЭТАП М 1:1000**



						Пермский муниципальный округ Пермского края			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки и проект межевания части территории с. Усть-Качка Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения	Лист	Листов	Масштаб
Нач. отдела		А.К. Тюрина					1	1	1:1000
Консультант		А.В. Байдин				Чертеж межевания территории	МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа"		



## **Раздел II. Текстовая часть.**

### **Основная часть проекта планировки территории**

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в два этапа.

#### **1 этап межевания территории**

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1950001:5526, 59:32:1950001:5527 в соответствии с положениями Генерального плана Муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение» и проектным решением предусмотрено размещение объектов местного значения – Объект спорта (ФОК), объект культурно-досугового (клубного) типа. В настоящее время земельные участки принадлежат Муниципальному образованию Пермскому муниципальному округу Пермского края на праве собственности, в связи с чем, проектом межевания территории в отношении данных земельных участков действия не предусматриваются.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:5268 предусмотрено размещение улично-дорожной сети, а также формирование участка под существующим объектом инженерной инфраструктуры (КНС) и под стоянку (парковку) автомобилей. В настоящее время земельный участок находится в аренде на 45 лет у физического лица, в связи с чем, в отношении него предусмотрен раздел с сохранением исходного в измененных границах с последующим изъятием образуемых земельных участков. В результате раздела образуются земельные участки с номерами 1-5268-ЗУ1, 1-5268-ЗУ2, 1-5268-ЗУ3. Земельный участок 1-5268-ЗУ1 будет использован в дальнейшем этапе межевания для образования земельного участка под улично-дорожную сеть.

#### **2 этап межевания территории**

В результате 2-го этапа межевания образуются земельные участки 2-ЗУ1, 2-ЗУ2, образованные путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1950001:1145, 59:32:1950001:5264, 59:32:1950001:5528 и земельного участка с номером 1-5268-ЗУ1, образованного в 1 этапе межевания.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 1.



**2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков, сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Отнесение земельного участка к территории общего пользования или имуществу общего пользования	Требуется изъятие	Способ образования
1-5268-3У1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3081	+	+	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:5268 с сохранением исходного в измененных границах
1-5268-3У2	Хранение автотранспорта (2.7.1)	587	-	+	
1-5268-3У3	Коммунальное обслуживание (3.1)	535	-	+	
59:32:1950001:5268	проектом межевания не устанавливается	15238	-	-	
2-3У1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6528	+	-	образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1950001:1145, 59:32:1950001:5264, 59:32:1950001:5528 и земельного участка с номером 1-5268-3У1, образованного в 1 этапе межевания.
2-3У2	Коммунальное обслуживание (3.1)	13252	-	-	

Резервирование земельных участков для муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства установлены в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение» Пермского муниципального района, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 сентября 2017 г. № 253 «Об утверждении Правил землепользования и



застройки муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25 июня 2020 г. № 62, в ред. Постановлений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 05 августа 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-399, от 10 ноября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-652, в ред. Постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 17 апреля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-251, от 07 сентября 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-700, от 24 июня 2024 г. № 299-2024-01-05.С-486).

## **2.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

### **Каталог координат границ проектирования Система координат МСК 59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	517541.67	2198951.46
2	517612.25	2198893.15
3	517614.13	2198855.41
4	517615.49	2198828.17
5	517616.58	2198806.31
6	517621.09	2198716.14
7	517621.74	2198704.73
8	517622.36	2198694.00
9	517622.91	2198684.76
10	517623.97	2198666.88
11	517613.14	2198665.41
12	517615.51	2198648.07
13	517616.25	2198639.26
14	517616.97	2198630.80
15	517587.85	2198627.67
16	517564.82	2198619.03
17	517527.19	2198591.67
18	517506.18	2198568.22
19	517445.85	2198466.18
20	517418.99	2198421.54
21	517410.79	2198408.91
22	517402.08	2198412.49
23	517401.31	2198412.56
24	517407.78	2198421.09
25	517411.27	2198458.82
26	517415.26	2198502.07



27	517419.24	2198545.09
28	517423.21	2198588.09
29	517427.41	2198633.53
30	517408.99	2198633.01
31	517408.98	2198633.57
32	517408.82	2198638.77
33	517408.17	2198659.78
34	517410.63	2198659.85
35	517417.98	2198659.76
36	517419.92	2198659.87
37	517429.90	2198660.41
38	517433.22	2198696.42
39	517434.62	2198711.50
40	517438.77	2198756.52
41	517442.66	2198798.56
42	517444.71	2198820.81
43	517446.54	2198840.62
44	517419.54	2198843.11
45	517413.70	2198843.64
46	517380.78	2198846.68
47	517379.10	2198846.83
48	517377.17	2198847.01
49	517376.88	2198847.01
50	517375.90	2198846.99
51	517367.78	2198842.27
52	517360.49	2198838.02
53	517356.80	2198835.87
54	517354.84	2198860.40
55	517370.34	2198872.87
56	517395.31	2198859.23
57	517416.47	2198872.56
58	517428.99	2198880.44
59	517475.19	2198909.56
60	517523.79	2198940.19
1	517541.67	2198951.46

### 2.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

1-5268-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517471.12	2198837.58
2	517509.29	2198844.75
3	517516.39	2198846.08
4	517517.51	2198846.29
5	517546.55	2198851.74
6	517521.00	2198872.81



7	517525.84	2198863.60
8	517507.55	2198851.85
9	517503.10	2198850.44
10	517500.37	2198849.59
11	517494.55	2198847.75
12	517492.37	2198853.91
13	517484.89	2198848.16
1	517471.12	2198837.58
1	517525.94	2198604.05
2	517564.38	2198628.95
3	517590.38	2198636.64
4	517519.91	2198632.47
5	517501.10	2198631.36
6	517501.10	2198631.36
7	517489.12	2198630.65
8	517489.79	2198621.31
9	517490.19	2198615.68
10	517521.28	2198616.61
1	517525.94	2198604.05
1	517480.61	2198755.33
2	517479.88	2198767.26
3	517491.50	2198768.86
4	517474.92	2198813.41
5	517473.81	2198820.51
6	517471.12	2198837.58
7	517452.46	2198839.89
8	517446.54	2198840.62
9	517452.73	2198827.81
10	517460.61	2198827.24
11	517466.83	2198803.10
12	517467.45	2198800.68
13	517481.06	2198747.86
1	517480.61	2198755.33

1-5268-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517467.45	2198800.68
2	517467.45	2198800.68
3	517466.83	2198803.10
4	517460.61	2198827.24
5	517452.73	2198827.81
6	517449.68	2198785.90
7	517466.36	2198784.68
1	517467.45	2198800.68



1-5268-ЗУЗ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517427.41	2198633.53
2	517429.90	2198660.41
3	517419.92	2198659.87
4	517417.98	2198659.76
5	517410.63	2198659.85
6	517408.17	2198659.78
7	517408.82	2198638.77
8	517408.98	2198633.57
9	517408.99	2198633.01
10	517427.41	2198633.53
1	517427.41	2198633.53

59:32:1950001:5268

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517525.94	2198604.05
2	517521.28	2198616.61
3	517490.19	2198615.68
4	517489.79	2198621.31
5	517439.01	2198616.10
6	517436.69	2198668.85
7	517435.93	2198686.05
8	517451.60	2198687.36
9	517454.00	2198687.57
10	517453.80	2198690.11
11	517451.83	2198715.20
12	517475.03	2198716.51
13	517482.94	2198716.96
14	517482.41	2198725.67
15	517481.16	2198746.33
16	517481.06	2198747.86
17	517467.45	2198800.68
18	517466.36	2198784.68
19	517449.68	2198785.90
20	517452.73	2198827.81
21	517446.54	2198840.62
22	517444.71	2198820.81
23	517442.66	2198798.56
24	517438.77	2198756.52
25	517434.62	2198711.50



26	517433.22	2198696.42
27	517429.90	2198660.41
28	517427.41	2198633.53
29	517423.21	2198588.09
30	517419.24	2198545.09
31	517415.26	2198502.07
32	517411.27	2198458.82
33	517407.78	2198421.09
34	517401.31	2198412.56
35	517402.08	2198412.49
36	517405.09	2198415.72
37	517410.48	2198424.76
38	517502.26	2198578.94
1	517525.94	2198604.05
1	517474.92	2198813.41
2	517491.50	2198768.86
3	517505.93	2198770.86
4	517502.16	2198794.76
5	517500.64	2198804.40
6	517498.63	2198817.15
7	517480.63	2198814.31
8	517474.92	2198813.41
1	517474.92	2198813.41

## 2-3У1

## Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517501.10	2198631.36
2	517501.10	2198631.37
3	517494.22	2198727.30
4	517491.50	2198768.86
5	517474.92	2198813.41
6	517473.81	2198820.51
7	517471.12	2198837.58
8	517546.55	2198851.74
9	517614.13	2198855.41
10	517613.63	2198865.41
11	517597.46	2198864.52
12	517547.76	2198861.85
13	517478.15	2198849.06
14	517475.48	2198848.95
15	517473.03	2198849.17
16	517393.95	2198858.37
17	517391.59	2198856.88
18	517381.15	2198850.30



19	517379.34	2198849.16
20	517376.94	2198847.64
21	517375.90	2198846.99
22	517377.17	2198847.01
23	517379.10	2198846.83
24	517380.78	2198846.68
25	517413.70	2198843.64
26	517419.54	2198843.11
27	517446.54	2198840.62
28	517452.73	2198827.81
29	517460.61	2198827.24
30	517466.83	2198803.10
31	517467.45	2198800.68
32	517481.06	2198747.86
33	517481.21	2198745.37
34	517482.41	2198725.67
35	517482.94	2198716.96
36	517489.12	2198630.65
37	517489.79	2198621.31
38	517490.19	2198615.68
39	517521.28	2198616.61
40	517525.94	2198604.05
41	517546.50	2198617.37
42	517564.38	2198628.95
43	517590.38	2198636.64
44	517519.91	2198632.47
1	517501.10	2198631.36

2-3У2

## Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517494.22	2198727.30
2	517529.63	2198749.75
3	517555.61	2198779.32
4	517520.80	2198773.38
5	517505.93	2198770.86
6	517491.50	2198768.86
1	517494.22	2198727.30
1	517547.76	2198861.85
2	517597.46	2198864.52
3	517613.63	2198865.41
4	517612.25	2198893.15
5	517541.67	2198951.46
6	517523.79	2198940.19
7	517475.19	2198909.56
8	517428.99	2198880.44



9	517416.47	2198872.56
10	517393.95	2198858.37
11	517473.03	2198849.17
12	517475.48	2198848.95
13	517478.15	2198849.06
1	517547.76	2198861.85